

Le  
Clos du  
Cerisier

SAINT-PREX

LOGEMENTS  
ADAPTÉS



Fondation de La Côte  
pour l'aide et les soins à  
domicile et la prévention

### Contact location



Alterimo Sàrl  
Route de Prilly 23  
CH - 1023 Crissier

021 694 30 20  
info@alterimo.ch  
www.alterimo.ch

CONCEPTION GRAPHIQUE  
Antistatique

PHOTOS  
Istockphoto.com

TEXTES  
Chantal-Anne Jacot,  
journaliste RP

IMAGES DE SYNTHÈSE  
Gaël Dominique

Ce document n'est pas  
contractuel et peut faire l'objet de  
modifications ultérieures. Aucune  
copie ou reproduction, même  
partielle, ne peut être faite sans  
l'autorisation de la Coopérative  
Cité Derrière.

Une réalisation de

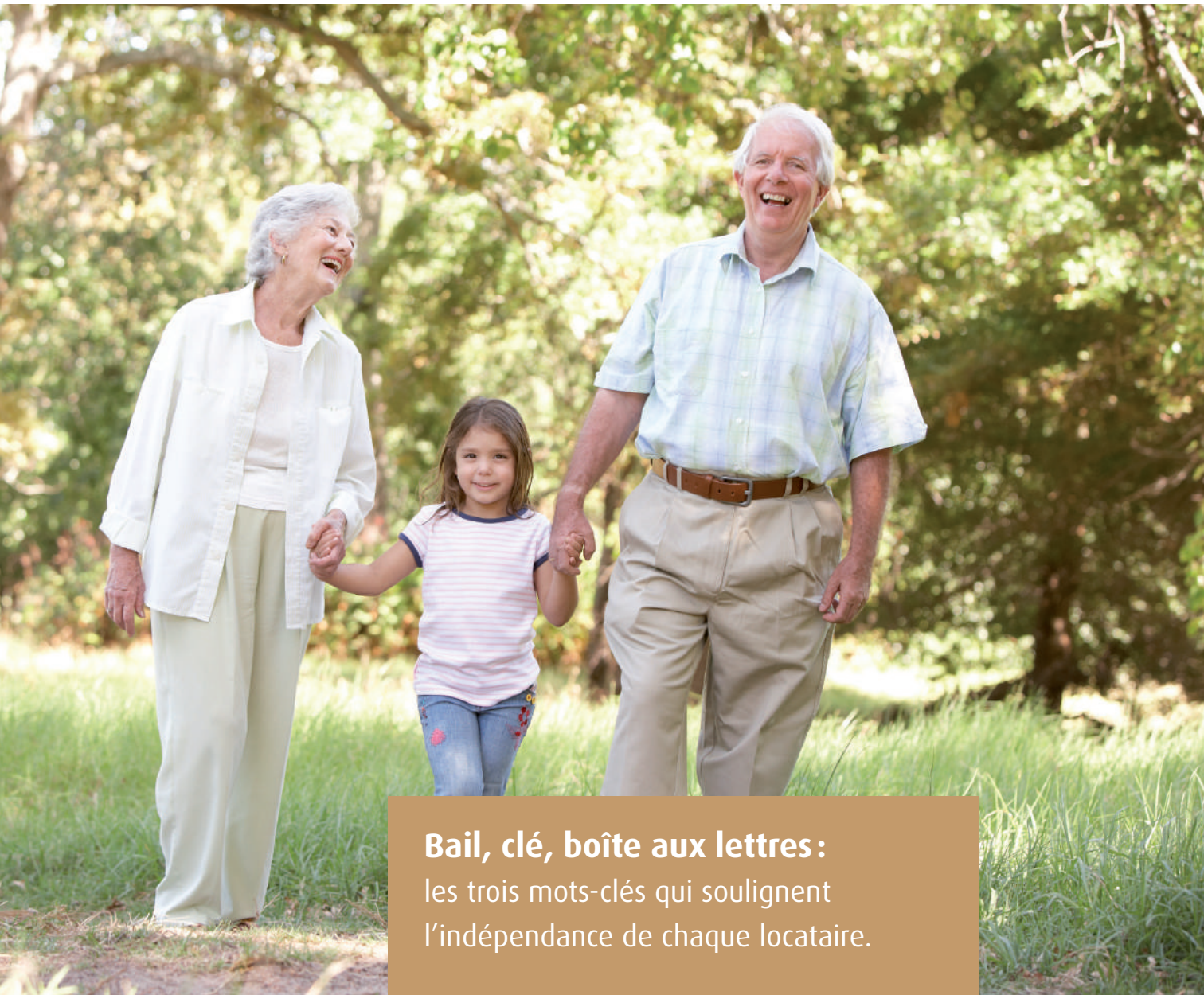
coopérative d'utilité publique  
cité derrière



## Vous avez dit " logements adaptés " ?

Dans notre société, l'intégration de personnes âgées ou souffrant d'un handicap est une mission importante.

Les logements adaptés sont une réponse à l'isolement social de certaines personnes. Les espaces communautaires – salon, cafétéria, salle de rencontre – assurent communication, contacts, échanges. Ils créent un climat de solidarité rassurant.



**Bail, clé, boîte aux lettres :**  
les trois mots-clés qui soulignent  
l'indépendance de chaque locataire.

Un logement adapté est conçu selon des normes édictées par les autorités compétentes dans le but de faciliter le quotidien des personnes concernées.

- Il permet le maintien à domicile de personnes âgées ou ayant une mobilité réduite qui ont la capacité de vivre de manière indépendante.
- Il est conçu en logements de 2 ou 3 pièces (voire 4 pièces) adaptés d'un point de vue architectural comprenant une cuisine, un séjour et une salle de bain avec douche appropriée, sol antidérapant, et tout autre avantage découlant des normes en vigueur.
- Il peut être équipé d'un système de type « Sécutel » afin d'offrir un encadrement de proximité sécuritaire 24h sur 24. Les différents services ou personnes à mobiliser sont définis en collaboration avec le locataire selon sa situation personnelle.
- Il est lié à des espaces collectifs dans le bâtiment (salle communautaire, buanderies, petits salons...) où des activités peuvent être organisées par les locataires. Ces espaces ont pour but d'éviter l'isolement, de favoriser le contact entre les locataires et avec la communauté environnante.



Philippe Diesbach – Président  
**Cité Derrière** – Coopérative d'utilité publique





## Le Concept

Le charmant village de Saint-Prex subit un important développement démographique qui se concrétise par une extension urbanistique conséquente. Dans cet esprit, la commune a souhaité répondre à cette demande en mettant à disposition un terrain en droit distinct et permanent de superficie (DDP) sur 70 ans pour bâtir des logements. Il s'agit de la parcelle n° 592 de la Commune de Saint-Prex d'une surface d'environ 4'800 m<sup>2</sup>. Très bien orientée vers le lac Léman, elle se situe en aval de la route cantonale et en amont de la ligne de chemin de fer.

La commune a désigné la Coopérative Cité Derrière comme maître d'ouvrage pour réaliser ce projet. Ensemble, elles ont lancé un concours d'architecture. Le lauréat présenté à la population le 4 juin 2012 a été M. Ivo Frei, architecte, de « L'atelier niv-o » à Lausanne, avec sa présentation intitulée « Vivre ensemble ».

Un immeuble longiligne nord-sud voit le jour offrant 17 appartements en location à prix coûtant, dont 9 adaptés pour personnes âgées ou à mobilité réduite. Ils seront attribués en priorité aux habitants de Saint-Prex.

Le but étant de lutter contre la pénurie de logements, tout en favorisant une infrastructure sociale. Une garderie comprenant plus de 60 places sera également intégrée; l'objectif étant de répondre à la carence de places de garde et de créer un centre de vie intergénérationnel.

## La Typologie

Au cœur du village de Saint-Prex, au croisement de la route de Buchillon et de la route de la Scierie, se bâtit un immeuble Minergie® comprenant divers locaux et 17 appartements distribués selon les étages de la manière suivante :

### Au Rez-de-chaussée

- 1 garderie destinée à plus de 60 enfants
- 1 salle communautaire pour les logements adaptés
- 1 commerce d'environ 120m<sup>2</sup>

### 1er étage

- 8 appartements adaptés de 2,5 pièces
- 1 appartement adapté de 3,5 pièces

### 2e étage

- 4 appartements de 3,5 pièces en duplex
- 1 appartement de 4,5 pièces en duplex
- 1 appartement de 3,5 pièces
- 2 appartements de 4,5 pièces

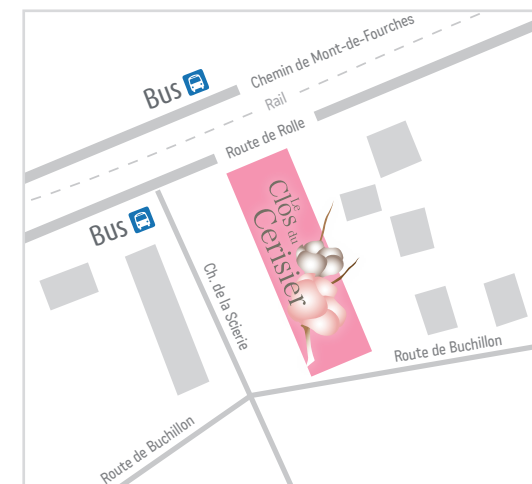
## La Situation

Plaisir des vignes, plaisir de l'eau... Le village de Saint-Prex propose aux Saint-Preyards une vie reposante, bercée par les vagues du lac Léman et la vue panoramique sur les vignobles ensoleillés. Le Clos du Cerisier, construit sur une gravière, voisine d'une ancienne scierie, crée un nouveau centre de vie pour la commune.

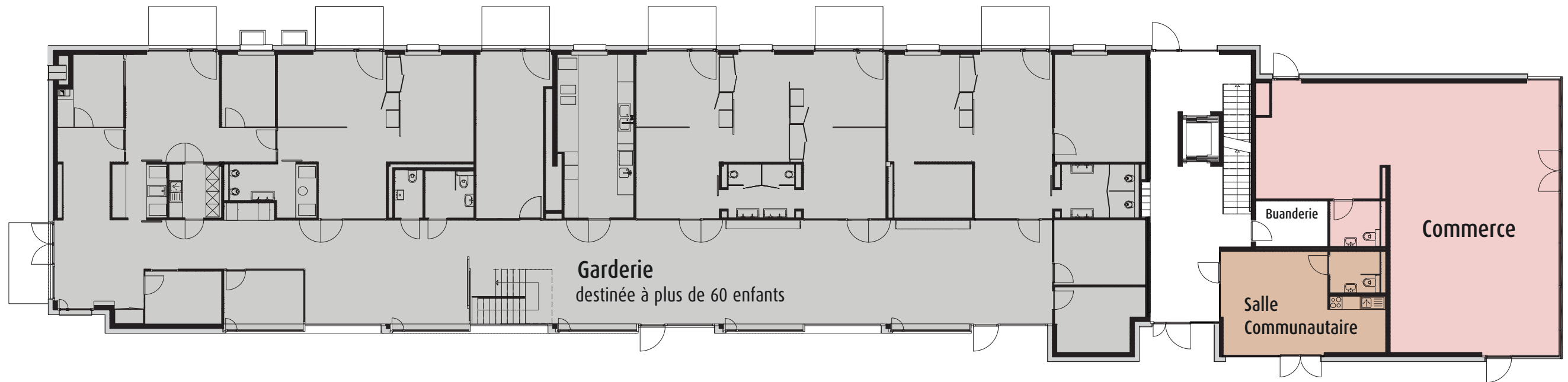
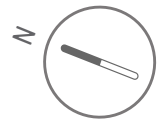
Au fil de son histoire, le bourg de Saint-Prex a vécu un essor dynamique orienté essentiellement vers l'agriculture et l'artisanat. Au milieu du 19e siècle, les liaisons entre Genève et Lausanne sont désormais assurées par une ligne de chemin de fer novatrice.

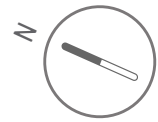
Saint-Prex est célèbre pour sa verrerie inaugurée en 1911 et aujourd'hui la commune peut être fière de ses 33 hectares de vignes ainsi que de l'implantation de nouvelles entreprises dans le secteur économique.

D'accès facile, grâce à la proximité des transports publics, de la gare CFF, de la route cantonale, de l'autoroute A1 (Genève, Lausanne, Berne, Zurich) et de l'aéroport international de Genève-Cointrin, Saint-Prex est accueillante, proche des grands axes urbains et avoisinante de la nature, source de bien-être.



# Rez-de-chaussée



1<sup>er</sup> étage
**12** 2 pièces  
63 m<sup>2</sup>

Cuisine	13 m <sup>2</sup>
WC douche	6 m <sup>2</sup>
Réduit	5 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Chambre	14 m <sup>2</sup>
Balcon	6 m <sup>2</sup>

**14** 2 pièces  
63 m<sup>2</sup>

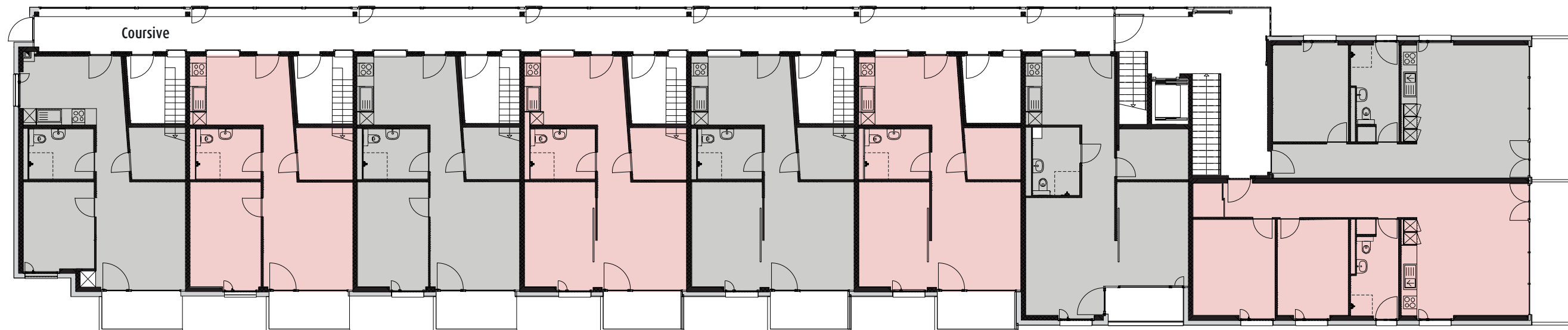
Cuisine	13 m <sup>2</sup>
WC douche	6 m <sup>2</sup>
Réduit	5 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Chambre	14 m <sup>2</sup>
Balcon	6 m <sup>2</sup>

**16** 2 pièces  
63 m<sup>2</sup>

Cuisine	13 m <sup>2</sup>
WC douche	6 m <sup>2</sup>
Réduit	5 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Chambre	14 m <sup>2</sup>
Balcon	6 m <sup>2</sup>

**18** 2 pièces  
64 m<sup>2</sup>

Chambre	14 m <sup>2</sup>
WC douche	8 m <sup>2</sup>
Cuisine & séjour	31 m <sup>2</sup>
Balcon	11 m <sup>2</sup>


**11** 2 pièces  
61 m<sup>2</sup>

Cuisine	13 m <sup>2</sup>
WC douche	6 m <sup>2</sup>
Réduit	5 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Chambre	12 m <sup>2</sup>
Balcon	6 m <sup>2</sup>

**13** 2 pièces  
63 m<sup>2</sup>

Cuisine	13 m <sup>2</sup>
WC douche	6 m <sup>2</sup>
Réduit	5 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Chambre	14 m <sup>2</sup>
Balcon	6 m <sup>2</sup>

**15** 2 pièces  
63 m<sup>2</sup>

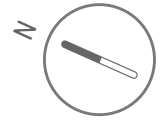
Cuisine	13 m <sup>2</sup>
WC douche	6 m <sup>2</sup>
Réduit	5 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Chambre	14 m <sup>2</sup>
Balcon	6 m <sup>2</sup>

**17** 2 pièces  
65 m<sup>2</sup>

Cuisine	12 m <sup>2</sup>
WC douche	6 m <sup>2</sup>
Réduit	7 m <sup>2</sup>
Séjour	19 m <sup>2</sup>
Chambre	14 m <sup>2</sup>
Balcon	5 m <sup>2</sup>

**19** 3 pièces  
84 m<sup>2</sup>

Chambre	15 m <sup>2</sup>
Chambre	13 m <sup>2</sup>
Réduit	2 m <sup>2</sup>
WC douche	8 m <sup>2</sup>
Cuisine & séjour	31 m <sup>2</sup>
Balcon	11 m <sup>2</sup>

2<sup>ème</sup> étage
**22** 3 pièces  
89 m<sup>2</sup>

Cuisine	15 m <sup>2</sup>
Salle de bain	6 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Chambre	14 m <sup>2</sup>
Chambre	14 m <sup>2</sup>
Balcon	7 m <sup>2</sup>

**24** 3 pièces  
89 m<sup>2</sup>

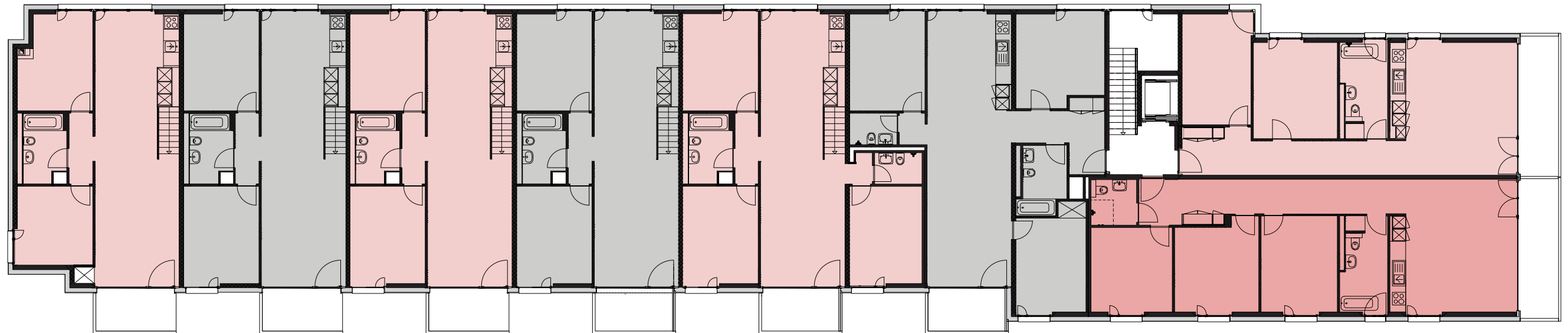
Cuisine	15 m <sup>2</sup>
Salle de bain	6 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Chambre	14 m <sup>2</sup>
Chambre	14 m <sup>2</sup>
Balcon	7 m <sup>2</sup>

**26** 4 pièces  
108 m<sup>2</sup>

Cuisine	16 m <sup>2</sup>
Salle de bain	6 m <sup>2</sup>
WC	3 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Chambre	15 m <sup>2</sup>
Chambre	14 m <sup>2</sup>
Chambre	13 m <sup>2</sup>
Balcon	7 m <sup>2</sup>

**27** 3 pièces  
88 m<sup>2</sup>

Cuisine & séjour	31 m <sup>2</sup>
Salle de bain	8 m <sup>2</sup>
Chambre	15 m <sup>2</sup>
Chambre	14 m <sup>2</sup>


**21** 3 pièces  
86 m<sup>2</sup>

Cuisine	15 m <sup>2</sup>
Salle de bain	6 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Chambre	13 m <sup>2</sup>
Chambre	11 m <sup>2</sup>
Balcon	7 m <sup>2</sup>

**23** 3 pièces  
89 m<sup>2</sup>

Cuisine	15 m <sup>2</sup>
Salle de bain	6 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Chambre	14 m <sup>2</sup>
Chambre	14 m <sup>2</sup>
Balcon	7 m <sup>2</sup>

**25** 4 pièces  
108 m<sup>2</sup>

Cuisine	15 m <sup>2</sup>
Salle de bain	6 m <sup>2</sup>
WC	3 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Chambre	14 m <sup>2</sup>
Chambre	14 m <sup>2</sup>
Chambre	13 m <sup>2</sup>
Balcon	7 m <sup>2</sup>

**28** 4 pièces  
108 m<sup>2</sup>

Cuisine & séjour	31 m <sup>2</sup>
Salle de bain	7 m <sup>2</sup>
WC	4 m <sup>2</sup>
Chambre	14 m <sup>2</sup>
Chambre	14 m <sup>2</sup>
Chambre	13 m <sup>2</sup>