

RESIDENCE SENIOR - PRA BASTIAN



LA FONDATION PRA BASTIAN

La fondation Pra Bastian a été créée en 2020 dans le but de proposer des logements sans obstacles et à prix modéré à des personnes âgées désireuses d'un accompagnement d'aide à la personne.

Les fondateurs sont la commune de Gibloux et l'entreprise d'un particulier, toutes deux propriétaires des terrains mis à la disposition de la fondation pour la construction desdits logements.

En raison du vieillissement progressif de la population de la grande commune de Gibloux et du besoin des seniors de vivre le plus longtemps possible chez eux, la construction d'un immeuble locatif de **14 appartements adaptés avec accompagnement** s'est imposée sur le terrain Pra Bastian à Farvagny-le-Grand.

La fondation bénéficie d'un environnement attrayant avec parking souterrain. Le bâtiment répond à la norme énergétique Minergie.

Les loyers sont calculés de sorte que les bénéficiaires des prestations complémentaires puissent également emménager dans ces logements.



TYPOLOGIE

- 13 logements adaptés avec accompagnement de 2.5 pièces
- 1 logement adapté avec accompagnement de 1.5 pièce
- 14 places de parc intérieures

À QUI S'ADRESSENT LES LOGEMENTS ADAPTÉS AVEC ACCOMPAGNEMENT?



Ces appartements s'adressent aux personnes à l'AVS qui ont la capacité de vivre de manière indépendante et autonome.

Les logements adaptés avec accompagnement tendent à garantir un cadre de vie sécurisé dans un environnement confortable, en alliant la prévention des risques, le maintien des liens sociaux et le désir de rester le plus longtemps possible chez soi.

La Résidence "Pra Bastian" offre des logements de qualité avec cuisine équipée, douche à l'italienne, colonne de lavage et séchage, ainsi qu'une cave.

La forte attractivité de cette formule est liée au fait qu'elle répond au double souhait d'autonomie et de sécurité. Elle est flexible et adaptable à l'évolution des situations individuelles. De plus, elle donne la possibilité d'accéder à une palette de prestations de services au sein de l'infrastructure.

PRESTATIONS DE SERVICES

ENCADREMENT SÉCURISANT

La résidence est associée au service d'un-e référent-e social-e, présent-e régulièrement sur le site. Elle a pour missions:

- Accueillir les nouveaux locataires et les intégrer à la résidence.
- Identifier les besoins et demandes des locataires.
- Informer sur les possibilités d'aides et services extérieurs et collaborer avec le réseau social et médico-social de la région.
- Rendre visite aux locataires fragilisés à leur demande et offrir une aide ponctuelle en cas de difficulté passagère.
- Organiser des rencontres et des activités d'animation conviviales.

ACTIVITÉS

Afin d'assurer et de perdurer le maintien à domicile, le/la référent-e social-e propose les activités basées sur

- 1) la mobilité (ex: *gym douce, Tai Chi, ballades, danse, etc...*)
- 2) la mémoire (ex: *quiz musicaux, jeux divers, ateliers, lectures interactives...*)
- 3) la sociabilité (ex: *repas conviviaux, sorties lotos, échanges de compétences...*)
- 4) la prévention (ex: *système d'appel d'urgence, prévention des chutes, etc...*)

Toutes les activités sont proposées aux locataires mais ne sont pas obligatoires. La liberté de chacun est ainsi respectée.

SYSTÈME D'ALARME

Sur demande et au moyen d'un abonnement mensuel, les logements peuvent être équipés d'un système d'appel d'urgence, offrant une ressource sécuritaire 24h sur 24 et 7j/7. Les différents services ou personnes à mobiliser sont définis en collaboration avec le locataire selon sa situation personnelle. Ce système d'appel d'urgence est très recommandé, mais pas obligatoire.

AUTRES SERVICES

En plus des service d'aide à domicile de votre choix, les services de ménage ou aide pour les courses peuvent être organisés au bénéfice des locataires, que ce soit par l'intermédiaire du/de la référent-e social-e ou d'autres structures externes. Ces prestations supplémentaires sont à la charge des locataires.

PLAN ÉTAGE I



PLAN ÉTAGE 2



Contact location



Alterimo Sàrl
Route de Prilly 25
CH-1023 Crissier

021 694 30 20
info@alterimo.ch
www.alterimo.ch

